





1	ZAPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK INVESTORA Z 24.10.2022	27.10.2022
0	ÚVODNÍ VYDÁNÍ DOKUMENTACE	24.10.2022
REVIZE	POPIS ZMĚNY	DATUM VYDÁNÍ
REVIZE DOKUMENTACE		

NÁZEV STAVBY

Rekonstrukce vnitřního sportovního areálu školy G Brandýs
Královická 668, 250 50 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, katastr Stará Boleslav

INVESTOR

Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Královická 668
Královická 668, 250 50 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

 Projekty ANDEK s.r.o. IČO: 08237697 Asilova 3205 / 3 150 00, Praha 5 - Smíchov Tel: 777 184 319	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Č. AUTORIZACE	 Projekty ANDEK s.r.o. IČO: 08237697 Asilova 3205 / 3 150 00, Praha 5 - Smíchov Tel: 777 184 319	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	TELEFON
	Ing. Andrea Kocová	Ing. Andrea Kocová	0201398		Ing. Andrea Kocová	777 184 319

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	REVIZE	ROZSAH A OBSAH PD	ČÍSLO	PŘÍLOHA
	DATUM	DATUM REVIZE			
	2022.09	1	dokumentace pro provedení stavby	A	
	24.10.2022	27.10.2022			

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	2
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	2
a)	<i>Rozsah řešeného území.....</i>	<i>2</i>
b)	<i>až j).....</i>	<i>2</i>
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
a)	<i>Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....</i>	<i>3</i>
b)	<i>Účel stavby.....</i>	<i>3</i>
c)	<i>Trvalá nebo dočasná stavba</i>	<i>3</i>
d)	<i>Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....</i>	<i>3</i>
e)	<i>Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....</i>	<i>3</i>
f)	<i>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů</i>	<i>3</i>
g)	<i>Seznam výjimek a úlevových řešení</i>	<i>3</i>
h)	<i>Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, apod.)</i>	<i>3</i>
i)	<i>Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.)</i>	<i>3</i>
j)	<i>Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)</i>	<i>3</i>
k)	<i>Orientační náklady stavby.....</i>	<i>3</i>
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	3

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje stavby

NÁZEV STAVBY:	Rekonstrukce vnitřního sportovního areálu školy G Brandýs
MÍSTO STAVBY:	Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Královická 668 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Praha 10 Vršovice 100 00
PŘEDMĚT DOKUMENTACE:	Výměna sportovní podlahy tělocvičny – velký a malý sál + nářadovna, výměna sportovního bezpečnostního obkladu stěn a s tím související úpravy a kompletace. Dokumentace zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, v rozsahu pro provedení stavby
DATUM ZPRACOVÁNÍ PD:	září-říjen 2022
INVESTOR:	Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Královická 668 Královická 668 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav IČO: 613 88 939 DIČ: 326 905 125
ZASTOUPENÍ INVESTORA	Zástupce investora: PhDr. Ing. Miroslava Zachariášová, Ing. Renata Gabrielová
ZPRACOVATELÉ PROJEKTU:	
Generální projektant:	Projekty Andek s.r.o. Ing. Andrea Kocová, ČKAIT 0201 398 (obor IP00 – Pozemní stavby) Tel.: +420 777 184 319, e-mail: andrea.kocova@seznam.cz
Adresa	Randova 3205/2, 150 00, Praha 5
Hlavní inženýr projektu:	dtto
D1.1. - Stavební část, koordinace:	Ing. Andrea Kocová Tel.: +420 777 184 319, e-mail: andrea.kocova@seznam.cz
D 1.4 – Elektroinstalace silnoproud	Josef Ottl podp. Příhody 1687, 258 01 Vlašim ČKAIT 000 8182 (IT00 – technologická zařízení staveb)
D 1.4 – Elektroinstalace slaboproud	Ing. Karel Voneš Dubinská 2028, 19016, Praha 9 ČKAIT 0003789 (IT00 – technologická zařízení staveb) tel.: 602 371 773, e-mail: pk@vones.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka a fotodokumentace provedená projektantem 08/2022
- Archivní dokumentace
- Požadavky sdělené investorem
- Zaměření Gevia s.r.o., Ing. Petr Batěk, 08/2022

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

- Katastrální území: Brandýs nad Labem 609048
- Parcelní číslo pozemků: st.700
- Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

b) až j)

Neuplatňuje se – jedná se o změnu dokončené stavby.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Neuplatňuje se – jedná se o udržovací práce.

b) Účel stavby

Objekt pro školství – bez změny.

Účelem stavebních úprav je výměna stávající nevyhovující parketové podlahy v tělocvičně (velký a malý sál) a souvisejících prostorách nářadovny za novou sportovní podlahu v provedení splňující kritéria v souladu s DIN 18032-2:2001-04. Součástí jsou obvodové a přechodové lišty.

Výměna stávajícího obkladu tělocvičny z dýhovaných desek za sportovně bezpečnostní obklad.

Součástí stavebních úprav je výměna vstupních dveří do tělocvičny, sklepa a kabinetu, oprava a repase stávajícího sportovního vybavení, doplnění nového sportovního vybavení a nové lajnování hřišť apod.

Součástí stavebních úprav je výměna stávajícího podhledu z dřevěných desek v malém sálu za akustický z minerálních desek.

Stavební práce zahrnují výměnu osvětlení za novodobá z úspornými LED zdroji vč. nezbytné elektroinstalace. Bude doplněno ozvučení prostoru a příprava wifi napojení.

Součástí je kompletní výmalba tělocvičny (nad obkladem) a dotčených vedlejších prostor.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou. Údaje o ochraně nejsou evidovány.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt splňuje obecná kritéria daná Vyhl. 268/2009 Sb. v platném znění, kterým se stanovují technické požadavky na stavby a s ním související další právní úpravy a normy.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Neuplatňuje se – jedná se o změnu dokončené stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neuplatňuje se – jedná se o změnu dokončené stavby. Výjimky a úlevová řešení se neuplatňují.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, apod.)

Jedná se o stávající prostory tělocvičny a souvisejících prostor, celková plocha dotčené renovací je cca 290 m².

V dotčené části budovy nedojde k nárůstu užitné plochy.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Neuplatňuje se – jedná se o změnu dokončené stavby bez vlivu na základní bilance budovy.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude realizována jako celek. Předpokládaný zahájení výstavby vzejde z průběhu schvalování dokumentace a následného výběrového řízení na dodavatele. Doba trvání výstavby: 2 měsíce

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklady budou upřesněny po výběru dodavatele – veřejná zakázka.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty:

V Praze, 10. 10. 2022

Ing. Andrea Kocová